

Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft / Vermieter

Der historische Silberhof von 1856

Andrea Steingart

Schulstr. 3

25849 Pellworm

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptiert.

3. AUFENTHALT

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Der Gast hat darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung am Ende der Mietzeit die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist für diese ein

gesondertes Entgelt in Höhe von 20,00. Euro pro Person zu zahlen. Eine Nutzung der Ferienunterkunft mit mehr als in der Buchung angegeben Gästen ist dem Vermieter vor Reisebeginn anzuzeigen. Bleibt dies aus und erfolgt eine Überbelegung hat der Vermieter das Recht zur sofortigen Kündigung des Vertrages. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 10 % der Gesamtsumme innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 3 Tage vor Anreise zu zahlen. Beide Zahlungen sind auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Bei Buchungen, deren Anreise innerhalb der nächsten 3 Tage erfolgt, ist der Gesamtpreis sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu überweisen. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 5 Euro an den Gast versendet.

5. RÜCKTRITT

Der Gast kann jederzeit durch eine schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter zurücktreten. Der Rücktritt sollte unter Angabe des Namens und der Buchungsnummer erklärt werden. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.

Tritt der Gast vom geschlossenen Vertrag zurück oder nimmt der Gast die gebuchte Unterkunft nicht in Anspruch, kann der Vermieter den vereinbarten Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen (z.B. Bettwäsche, Handtücher, Heizung Strom, Wasser) und der Einnahmen aus einer evtl. anderweitigen Vermietung der Unterkunft verlangen

Die Rechtsprechung hat für die Bemessung ersparter Aufwendungen die folgenden Prozentsätze anerkannt.

- Bei Ferienwohnungen/Unterkünfte ohne Verpflegung 10%
- Bei Übernachtung/Frühstück 20%
- Bei Halbpension 30%
- Bei Vollpension 40%

Die vorgenannten Prozentsätze beziehen sich auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger öffentlicher Abgaben wie Fremdenverkehrsabgabe oder Kurtaxe.

Es bleibt dem Gast in allen Fällen umbenommen nachzuweisen, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden durch seinen Rücktritt entstanden ist, als eine von ihm geforderte

Pauschale. In diesem Fall ist der Gast zur Bezahlung der geringeren Kosten (oder wenn kein Schaden entstanden ist zu keiner Zahlung) verpflichtet.

Der Abschluss einer Reiserücktritts- und Reiseabbruchsversicherung wird empfohlen.

6. HAUSTIERE

Die Mitnahme von Haustieren, gleich welcher Art, ist nur nach ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Vermieter und - im Falle einer solchen Vereinbarung - nur im Rahmen der zu Art und Größe des Tieres gemachten Angaben gestattet. Hunde sind auf dem Grundstück an der Leine zu führen und deren Hinterlassenschaften sind unverzüglich zu beseitigen. Die Mitnahme eines Hundes wird mit 15 Euro pro Tier und Tag berechnet.

7. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes.

8. AN- UND ABREISE

Soweit nichts anderes vereinbart ist, steht die Unterkunft ab 16 Uhr des Anreisetages zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10 Uhr zu verlassen.

9. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform.

10. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollte eine Bestimmung dieser Gastaufnahmebedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch die gesetzliche Regelung zu ersetzen.

11. GERICHTSSTAND

Gerichtsstand ist Berlin